

DOCUMENTO Documento por Defecto: 004 EAES_PEOU_AUDIO_ZV37_1.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 4844 , Fecha de entrada: 07/04/2022 13:30:00
OTROS DATOS Código para validación: DPU80-HOB53-XRKVO Página 1 de 35	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 553438 DPU80-HOB53-XRKVO B9E0E0C5C7D579A0C3819B91E85AECC2E2DA0) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://valorespiza.archa.es/portal/verificarDocumentos.do?ses_cod=26&url_id=29&idoma=1 Firmado por: 1. SERIALNUMBER=22738735S, OID.2.5.4.4=HOC0E04552455920455935155455244F, CID.2.5.4.32=HOC0A4D4152494120524F5341, CN=22738735S MARIA ROSA PEREZ (R: S5100023), OU=Odezkai Zuztegia - Certificado de representante, O=OSAKIDETZA - SERVICIO VASCO DE SALUD, C=ES () el 07/04/2022 13:29:34.



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA

**PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
DE LAS PARCELAS EQUIPAMENTALES EN
C/GOIKOGANE Y SAN MARTIN DE LLODIO (ALAVA)
PLAN PARCIAL ZV-37**

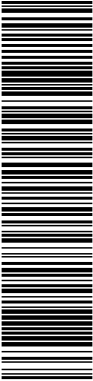
FEBRERO 2022

**Asesoría e Investigación
Medioambiental**

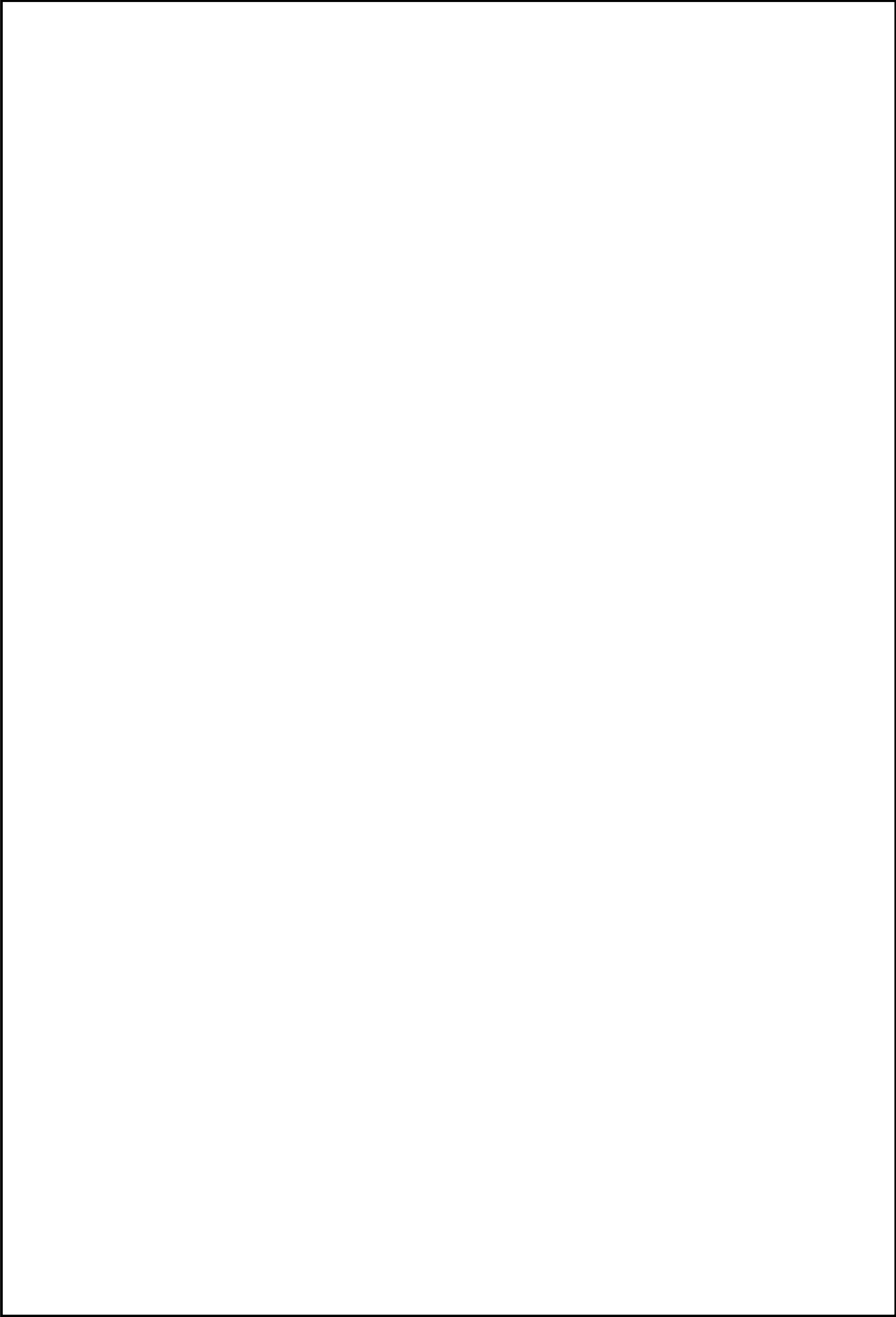
Konbenio, 11, trasera
48340 Amorebieta-Etxano
Bizkaia
Tel.: 94 630 06 19
Fax: 94 630 01 46
ekos@ekos-eeco.com
www.ekos-eeco.com

EECO
European Ecological Consulting S.L.
C.I.F. B48827075

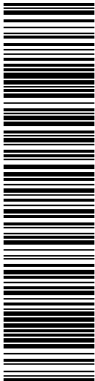
<div>DOCUMENTO</div> <div>Documento por Defecto: 004 EAES_PEOU_AUDIO_ZV37_1.pdf</div>	<div>IDENTIFICADORES</div> <div>Número de la anotación: 4844, Fecha de entrada: 07/04/2022 13:30:00</div>	
<div>OTROS DATOS</div> <div>Código para validación: DPU80-HOB53-XRKVO</div> <div>Página 2 de 35</div>	<div>FIRMAS</div>	<div>ESTADO</div> <div>INCLUYE FIRMA EXTERNA</div>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 553438 DPU80-HOB53-XRKVO B9F0E0C5CCTD579A0C3819B91EB5FAEC2E2DA0) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://valorespiza.archa.eus/portal/validarDocumento.do?ses_cod=28&id=29&idoma=1 Firmado por : 1. SERIALNUMBER~22738735S, OID.2.5.4.4~#0C0E0455245592045535155455244F, CID.2.5.4.2~#0C0A4D4152494120524F5341, CN~22738735S MARIA ROSA PEREZ (R: S5100023), OU~Ondakari Zurgagria - Certificado de representante, OID.2.5.4.13~#0C244E4F4D4252414D4949454E544F204143554552444F203233204F43564554252452032303230, ORGANIZATIONIDENTIFIER~VATES-S5100023, O~OSAKIDETZA - SERVICIO VASCO DE SALUD, C~ES () el 07/04/2022 13:29:34.



DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Documento por Defecto: 004 EAES_PEOU_AUDIO_ZV37_1.pdf	Número de la anotación: 4844 , Fecha de entrada: 07/04/2022 13:30:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: DPU80-HOB53-XRKVO Página 3 de 35		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 553438 DPU80-HOB53-XRKVO B9E0E0C5C7D579A0C3819B91EB5AECC2E2DA0) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://valoresignatura.archa.es/portal/verificarDocumentos.do?ses_cod=26&ent_id=29&id=mes=1 Firmado por: 1. SERIALNUMBER=22738735S, OID.2.5.4.4=H0C0E0A552455920455935155455244F, OID.2.5.4.3=H0C0A4D4152494120524F5341, CN=22738735S MARIA ROSA PEREZ (R: S5100023J, OU=Ordeakal zuztegia - Certificado de representante, O=OSAKIDETZA - SERVICIO VASCO DE SALUD, C=ES) el 07/04/2022 13:29:34.

ÍNDICE

1.	INTRODUCCIÓN Y OBJETO DEL INFORME	5
2.	OBJETIVO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA	6
2.1.	Antecedentes	6
2.2.	Objetivo del Plan Especial de Ordenación Urbana	6
3.	ALCANCE Y CONTENIDO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA	7
3.1.	Contenido del Plan Especial y descripción de la ordenación propuesta	8
3.2.	Desarrollo previsible del Plan Especial.....	10
4.	ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS Y JUSTIFICACIÓN DE LA SELECCIÓN FINAL	10
5.	MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA	11
6.	CARACTERIZACIÓN DE LA SITUACIÓN AMBIENTAL EN EL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL.....	14
6.1.	Ruido	18
7.	EFFECTOS PREVISIBLES DERIVADOS DE LOS PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES.....	21
8.	ANÁLISIS DE LOS EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES	23
8.1.	Descripción de las posibles afecciones	24
9.	MEDIDAS PROTECTORAS Y CORRECTORAS, TOMANDO EN CONSIDERACIÓN EL CAMBIO CLIMÁTICO	28
10.	SEGUIMIENTO AMBIENTAL DEL PLAN ESPECIAL	33
11.	EQUIPO DE TRABAJO	34
	BIBLIOGRAFÍA.....	35

ANEXO CARTOGRAFICO

- 1. Documento Ambiental Estratégico
Mapa nº1: Localización
- 2. Plan Especial de Ordenación Urbana
Plano I-01. Situación y Emplazamiento
Plano I-06 Plan Parcial ZV-37: Parcelas resultantes
Plano I-04.1 Envolvente máxima (secciones)

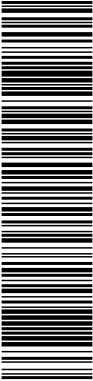
ÍNDICE DE FOTOS

Foto 1. Estado actual de la parcela	15
Foto 2. Merendero y arbolado existente en la parcela	17

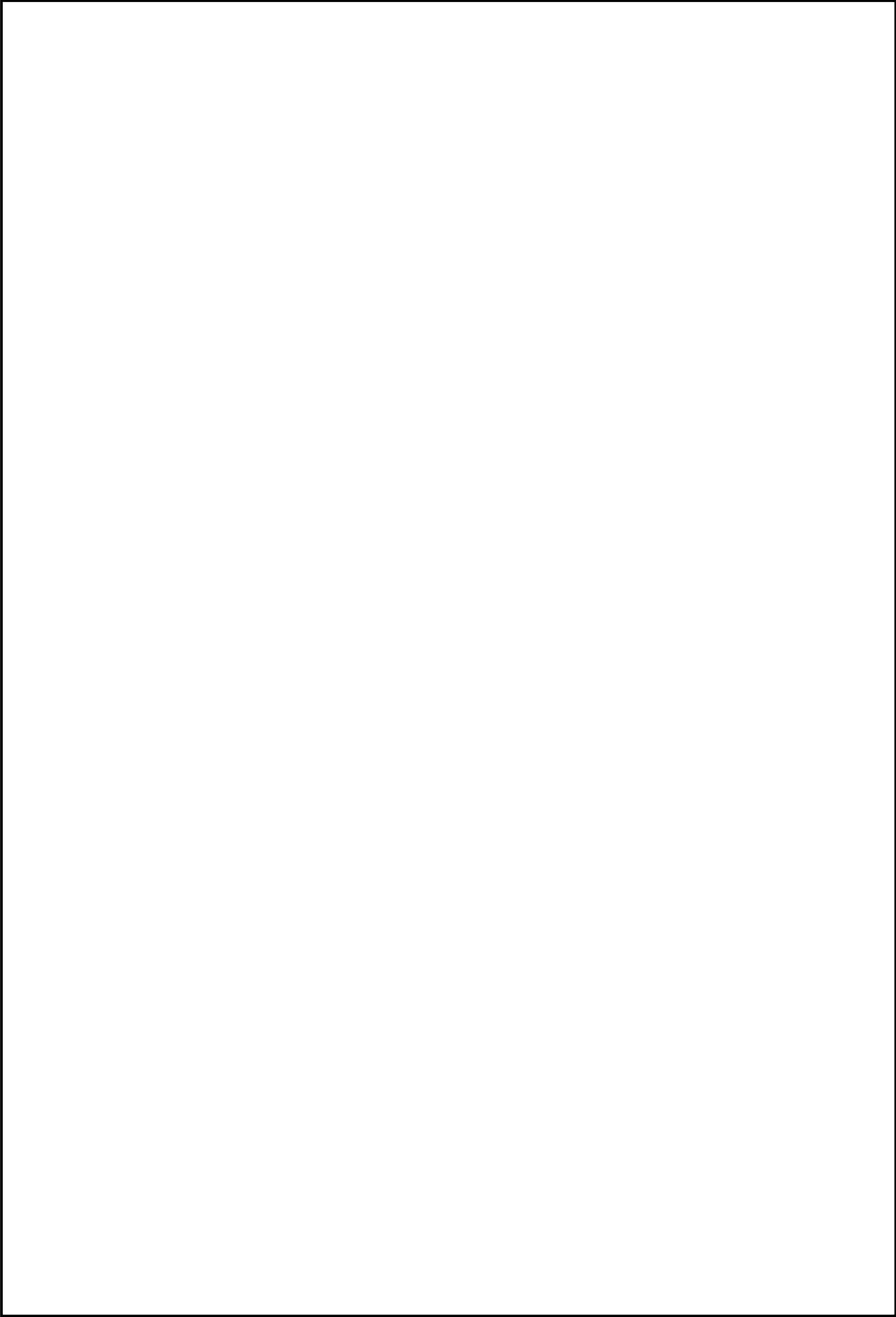
ÍNDICE DE IMÁGENES

Imagen 1. Localización del ámbito del Plan Especial de Ordenación Urbana en el municipio de Llodio	7
Imagen 2. Calificación pormenorizada del ámbito objeto de estudio	8
Imagen 3. Parcelas urbanas 464 (dcha.) y 465 (izq.) según Catastro de la Diputación Foral de Álava ...	8
Imagen 4. Definición geométrica. Alineaciones	9
Imagen 5. Localización del ámbito de actuación en el término municipal de Llodio (Araba)	14
Imagen 6. Zonificación del Plan Parcial ZV-37..	15
Imagen 7. Clasificación del suelo del PGOU de Llodio.....	16
Imagen 9. Ubicación del ámbito en lo referente al riesgo por transporte de mercancías peligrosas.....	18
Imagen 10. Mapas de ruido ambiental total para los periodos de día, tarde y noche.	19

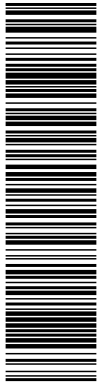
DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Documento por Defecto: 004 EAES_PEOU_AUDIO_ZV37_1.pdf	Número de la anotación: 4844, Fecha de entrada: 07/04/2022 13:30:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: DPU80-HOB53-XRKVO Página 4 de 35		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 553438 DPU80-HOB53-XRKVO B9F00E0C5CCTD579A0C3819B91EB5FAEC2E2DA0) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://valorespiza.archa.es/portal/validarDocumento.do?ses_cod=28&id=29&idoma=1 Firmado por : 1. SERIALNUMBER~22738735S, OID.2.5.4.4~#0C0E0A55245592045535155455244F, CID.2.5.4.2~#0C0A4D4152494120524F5341, CN~22738735S MARIA ROSA PEREZ (R: S5100023), OU~Ondakari Zurgagria - Certificado de representante, OID.2.5.4.13~#0C244E4F4D4252414D4949454E544F204143554552444F203233204F43564554252452032303230, ORGANIZATIONIDENTIFIER~VATES-S5100023, O~OSAKIDETZA - SERVICIO VASCO DE SALUD, C~ES () el 07/04/2022 13:29:34.



DOCUMENTO Documento por Defecto: 004 EAES_PEOU_AUDIO_ZV37_1.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 4844 , Fecha de entrada: 07/04/2022 13:30:00
OTROS DATOS Código para validación: DPU80-HOB53-XRKVO Página 5 de 35	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 553438 DPU80-HOB53-XRKVO B9E0E0C5C7D79A0C38 19B91EB5AECC2E22DA0) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://val.euzkadi.eus/portal/verificarDocumento.do?ses_cod=2&ent_id=29&idp=ms=1 Firmado por: 1. SERIALNUMBER=22738735S, OID.2.5.4.4=H0C0E0A552455920455935155455244F, CID.2.5.4.3=H0C0A4D4152494120524F5341, CN=22738735S MARIA ROSA PEREZ (R: S5100023J, OU=Ordakari Zuzargiria - Certificado de representante, O=OSAKIDETZA - SERVICIO VASCO DE SALUD, C=ES) el 07/04/2022 13:29:34.



1. INTRODUCCIÓN Y OBJETO DEL INFORME

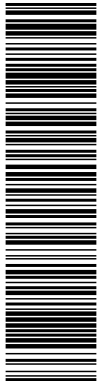
El objetivo del presente documento es iniciar la Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada del Plan Especial de Ordenación Urbana (P.E.O.U.) de las parcelas equipamentales en C/ Goikogane y San Martin de Llodio (Álava) –Plan Parcial ZV-37, tal y como se recoge en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

Este documento servirá para efectuar las consultas a las administraciones públicas afectadas y personas interesadas. Tras estas consultas, el órgano ambiental emitirá el Informe Ambiental Estratégico cumpliendo con lo establecido en el artículo 75.3 de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi, el artículo 31 de la mencionada Ley 21/2013 y en el artículo 5.3. del Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas.

El contenido del presente documento contempla lo establecido en el artículo 29 de la Ley 21/2013, adaptándolo a las características del Plan Especial previsto:

- a) *Objetivos de la planificación*
- b) *Alcance y contenido de la propuesta*
- c) *Desarrollo previsible del Plan Especial*
- d) *Caracterización de la situación del medio ambientes antes del desarrollo del Plan Especial*
- e) *Efectos ambientales previsibles y, si procede, su cuantificación*
- f) *Efectos previsibles sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes*
- g) *Motivación de la aplicación del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada*
- h) *Resumen de los motivos de la selección de las alternativas contempladas*
- i) *Medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, corregir cualquier efecto negativo relevante en el medio ambiente de la aplicación del Plan Especial, tomando en consideración el cambio climático*
- j) *Descripción de las medidas previstas para el seguimiento ambiental del Plan Especial*

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Documento por Defecto: 004 EAES_PEOU_AUDIO_ZV37_1.pdf	Número de la anotación: 4844, Fecha de entrada: 07/04/2022 13:30:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: DPU80-HOB53-XRKVO Página 6 de 35		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 553438 DPU80-HOB53-XRKVO B9E0E0C5C7D579A0C38 10B91EB5AECC2E2DA0) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://valoresignatura.archivos.firmados.es/portal/verificarDocumento.do?ses_cod=26&ent_id=29&id_documento=1 Firmado por: 1. SERIALNUMBER=22738735S, OID.2.5.4.4=H0C0E0A552455920455935155455244F, CID.2.5.4.42=H0C0A4D4152494120524F5341, CN=22738735S MARIA ROSA PEREZ (R: S5100023), OU=Ordakal Zurrutia - Certificado de representante, O=OSAKIDETZA - SERVICIO VASCO DE SALUD, C=ES () el 07/04/2022 13:29:34.



2. OBJETIVO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA

2.1. Antecedentes

El Departamento de Salud del Gobierno Vasco pretende la construcción de un nuevo centro de salud en Llodio (Álava), puesto que el actual, ubicado en la calle Zumalakarregi, es un edificio de 1989 con una superficie de 2.366 m²; insuficiente para dar cobertura a las necesidades de la población, tanto en Atención Primaria como en Atención Especializada.

Así, surge la necesidad de construir un nuevo centro sanitario más funcional y adaptado a las necesidades asistenciales, que permitirá ampliar la cartera de servicios incluyendo la base del servicio de hospitalización a domicilio para el valle de Ayala, salud mental y ampliar el servicio de radiología.

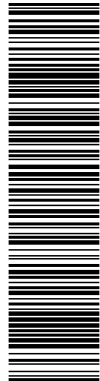
El nuevo Centro de Salud de Llodio se ubicará en una parcela sita en la esquina de las calles Goikogane y San Martín, incluida dentro del Plan Parcial del Sector ZV-37, Lateorrondo, elaborado a partir de la 1ª Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Llodio (expediente 1994-104). Aprobación definitiva (BOTH: 20/03/1995) y entrada en vigor (BOTH: 30/10/1995).

Esta parcela surge de la unión de dos parcelas adyacentes recogidas en el Plan Parcial; una calificada como sistema local de equipamiento cultural y otra calificada como sistema local de interés público y social.

Dado que ni los usos recogidos en dicho Plan Parcial ni la edificabilidad hacen posible la construcción de un nuevo centro sanitario en la ubicación señalada, previamente a la tramitación de licencia del Proyecto de Ejecución, es necesaria la redacción de un Plan Especial que modifique algunos de los parámetros establecidos en el planeamiento vigente (usos, edificabilidad, alineaciones y rasantes), acordes con las necesidades del nuevo centro de salud.

2.2. Objetivo del Plan Especial de Ordenación Urbana

El principal objetivo del presente PEOU es incrementar la edificabilidad física de la parcela equipamental resultante (suma de las dos parcelas originales, con edificabilidad insuficiente), adecuando los parámetros del planeamiento vigente, para posibilitar la construcción de un edificio, que pueda albergar en primera instancia un nuevo Centro de Salud. No obstante, el Plan Especial se elabora con una visión más amplia ante la posibilidad de albergar a futuro diferentes usos o prever posibles ampliaciones.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 553438 DPU80-HOB53-XRKVO B9E0E0C5C7D79A0C3819B91EB5AECC2E2DA0) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://valoresgizta.archivos.net/verificarDocumento.do?ses_cod=2&ent_id=29&idp=ms1 Firmado por: 1. SERIALNUMBER=22738735S, OID.2.5.4.4=H0C0E0A552455920455935155455244F, CID.2.5.4.42=H0C0A4D4152494120524F5341, CN=22738735S MARIA ROSA PEREZ (R: S5100023), OU=Ordakal Zuzargiria - Certificado de representante, O=OSAKIDETZA - SERVICIO VASCO DE SALUD, C=ES () el 07/04/2022 13:29:34.



3. ALCANCE Y CONTENIDO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA

El ámbito de actuación del Plan Especial comprende dos parcelas de forma rectangular, ubicadas al este del núcleo urbano de Llodio, en una zona residencial al otro lado del río y las vías del tren, que limitan al norte con la calle San Martín, al oeste con la calle Goikogane, al sur con un gran parque urbano y al este con un bloque de viviendas.



Imagen 1. Localización del ámbito del Plan Especial de Ordenación Urbana en el municipio de Llodio (Fuente: Infraestructura de Datos Espaciales del Gobierno Vasco)

La parcela resultante tiene una superficie total de 1.966 m², según la documentación escrita del Plan Parcial vigente en el ámbito, dividido en un sistema de equipo comunitario (1.390 m²) y un sistema de interés social (576 m²). No obstante, según las superficies recogidas en la documentación gráfica de dicho Plan, la superficie total es de 1.966,22 m².



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 553438 DPU80-HOB53-XRKVO B9E0D0C5C7D79A0C3819B91EB5FAEC2E2DA0) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://valores.gob.es/portal/verificarDocumentos.do?ses_cod=26&id_documento=1 Firmado por: 1. SERIALNUMBER=22738735S, OID.2.5.4.4=HOC0E0A552455920455935155455244F, OID.2.5.4.32=HOC0A4D4152494120524F5341, CN=22738735S MARIA ROSA PEREZ (R: S5100023), OU=Ordakari Zuzendaritza - Certificado de representante, O=OSAKIDETZA - SERVICIO VASCO DE SALUD, C=ES () el 07/04/2022 13:29:34.



Imagen 2. Calificación pormenorizada del ámbito objeto de estudio

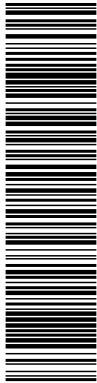
3.1. Contenido del Plan Especial y descripción de la ordenación propuesta

Las parcelas originales calificadas como Sistema Local, se han considerado innecesarias y prescindibles, por los usos y parámetros asignados desde el Plan Parcial: uso de Interés Público y Social (parcela 464) y Dotación Cultural (parcela 465).



Imagen 3. Parcelas urbanas 464 (dcha.) y 465 (izq.) según Catastro de la Diputación Foral de Álava

Según los aprovechamientos establecidos en el Plan Parcial, la suma de las dos parcelas de cesión tendría un aprovechamiento máximo de 678 m² (400 m²+278 m²), que resulta insuficiente para albergar usos equipamentales de entidad.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 553438 DPU80-HOB53-XRKVO B9E0E0C5C7D79A0C38 19B91EB5AECC2E2DA0) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://valoresignatura.archa.es/portal/verificarDocumentos.do?ses_cod=26&ent_id=29&idp=ms=1 Firmado por: 1. SERIALNUMBER=22738735S, OID.2.5.4.4=HOC0E0A552455920455935155455244F, CID.2.5.4.42=HOC0A4D4152494120524F5341, CN=22738735S MARIA ROSA PEREZ (R: S5100023), OU=Ordakal Zurgatila - Certificado de representante, O=OSAKIDETZA - SERVICIO VASCO DE SALUD, C=ES () el 07/04/2022 13:29:34.



De esta manera, se señala la necesidad de unificar las parcelas, cambiar su calificación e incrementar la edificabilidad física de la parcela equipamental resultante con el fin de posibilitar, a priori, el Centro de Salud de Llodio.

En concreto, la parcela resultante se calificará como equipamental comunitario (con una amplitud de usos previstos ya en el PGOU) y se precisará la edificabilidad suficiente para incrementar hasta 8.400 m² la superficie total construida sobre rasante (bajo rasante, se asignará edificabilidad suficiente para desarrollar dos plantas).

Todo ello, ante la posibilidad de que en la parcela se dispongan otros usos de carácter equipamental (si bien, en primera instancia, se conoce el interés por desarrollar un Centro de Salud).

Los demás parámetros de ordenación urbanística pormenorizada propuestos (número de plantas, altura, perfil...) posibilitarán la edificación de un edificio que cumpla con los requisitos necesarios para dar respuesta a las necesidades actuales y futuras.

El número de plantas sobrerasante será de planta baja y cuatro plantas de piso (BP+4), más dos plantas bajo rasante.

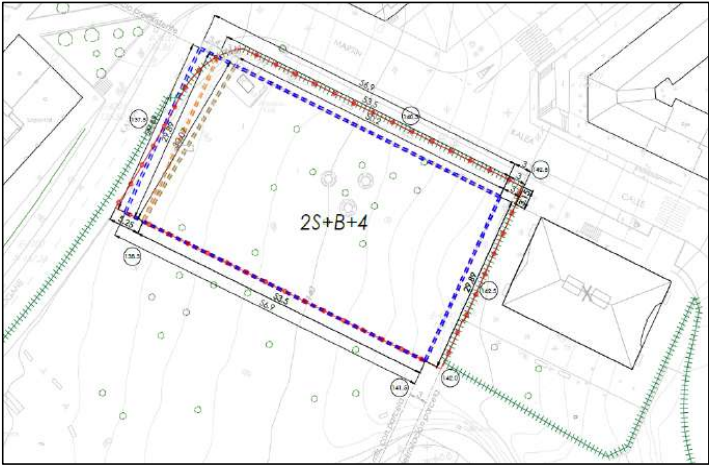
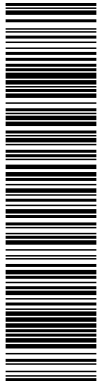


Imagen 4. Definición geométrica. Alineaciones

Las rasantes sobre las que se podrá ampliar el edificio se corresponden con las actuales. Oscilan entre la rasante +137.50 m (en la calle Goikogane); y la rasante +142,5 m (en el límite con la parcela residencial colindante). En todo caso, se podrán realizar ajustes mínimos para garantizar la accesibilidad o por otros motivos técnicos.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Documento por Defecto: 004 EAES_PEOU_AUDIO_V37_1.pdf	Número de la anotación: 4844, Fecha de entrada: 07/04/2022 13:30:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: DPU80-HOB53-XRKVO Página 10 de 35		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 553438 DPU80-HOB53-XRKVO B9E0E0C5C7D79A0C3819B91EB5AECC2E2DA0) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://valoresignatura.archivos.mtas.doi.es/cont=2&ent_id=29&idpoma=1 Firmado por: 1. SERIALNUMBER=22738735S, OID.2.5.4.4=0C0E04552455920455935155455244F, OID.2.5.4.4.2=0C0A04D4152494120524F5341, CN=22738735S MARIA ROSA PEREZ (R: S5100023), OU=Ordakal zuztegia - Certificado de representante, O=OSAKIDETZA - SERVICIO VASCO DE SALUD, C=ES () el 07/04/2022 13:29:34.



3.2. Desarrollo previsible del Plan Especial

Según la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, la aprobación definitiva de los Planes Especiales en municipios de más de 3.000 habitantes corresponde al Ayuntamiento (órgano sustantivo), por lo que en este caso el Ayuntamiento de Llodio es competente para su aprobación. Tras la aprobación del Plan Especial, no se precisa de proceso de gestión urbanística complementario alguno, ni el desarrollo de urbanización

4. ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS Y JUSTIFICACIÓN DE LA SELECCIÓN FINAL

Con respecto a la propuesta que se evalúa en el presente documento solo caben las siguientes dos alternativas: mantener las determinaciones del Plan Parcial vigente (Alternativa 0) o modificar determinados aspectos a través de un Plan Especial para cambiar la calificación y aumentar la edificabilidad física posibilitando así, otros usos de carácter equipamental, como a priori el Centro de Salud contemplado (Alternativa 1).

Alternativa 0. Plan Parcial actual

La alternativa 0 supondría mantener la calificación y la división actual de las parcelas y por lo tanto el aprovechamiento máximo de cada una establecido en el Plan Parcial, es decir, un aprovechamiento máximo de 400 m² en el caso del equipamiento comunitario y 278 m² en el caso del sistema de interés social. Lo que resultaría insuficiente para posibilitar la construcción de, en primera instancia, un Centro de Salud.

Alternativa 1.

El P.E.O.U. pretende unificar las parcelas calificándolas como equipamiento comunitario y dotar dicha parcela de edificabilidad suficiente para incrementar hasta 8.400 m² la superficie total construida sobre rasante y bajo rasante.

La alternativa seleccionada se corresponde con la Alternativa 1, que es la que desarrolla el Plan Especial. De este modo, se da respuesta a la necesidad de construir un nuevo centro sanitario más funcional y adaptado a las necesidades asistenciales, dado que el actual centro de salud resulta insuficiente para prestar los servicios esenciales tanto en Atención Primaria como en Atención Especializada.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Documento por Defecto: 004 EAES_PEOU_AUDIO_V37_1.pdf	Número de la anotación: 4844, Fecha de entrada: 07/04/2022 13:30:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: DPU80-HOB53-XRKVO Página 11 de 35		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 553438 DPU80-HOB53-XRKVO B9E0E0C5C7D579A0C3819B91EB5AECC2E2DA0) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://valoresignatura.archa.eus/portal/verificarDocumentos.do?ses_cod=26&id=29&idpome=1 Firmado por: 1. SERIALNUMBER=22738735S, OID.2.5.4.4=H0C0E04552455920455935155455244F, OID.2.5.4.4.2=H0C0A4D4152494120524F5341, CN=22738735S MARIA ROSA PEREZ (R: S5100023J, OU=Ordakai Zuzargiria - Certificado de representante, O=OSAKIDETZA - SERVICIO VASCO DE SALUD, C=ES) el 07/04/2022 13:29:34.



5. MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA

La normativa en materia de evaluación ambiental estratégica se encuentra recogida en la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi, en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y en el Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación estratégica de planes y programas.

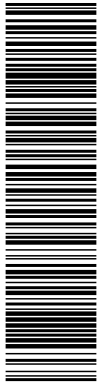
La ley 10/2021 de Administración Ambiental de Euskadi, establece en su anexo II A y B, los planes y programas que deben someterse al procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria y simplificada, respectivamente.

Anexo II.A. Planes y programas que deben someterse al procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria:

1. Directrices de ordenación del territorio.
2. Planes territoriales parciales.
3. Planes territoriales sectoriales.
4. Planes generales de ordenación urbana.
5. Planes de sectorización.
6. Otros planes y programas cuando sean el marco para la autorización en el futuro de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental y se refieran a la agricultura, ganadería, silvicultura, acuicultura, pesca, energía, minería, industria, transporte, gestión de residuos, gestión de recursos hídricos, ocupación del dominio público marítimo terrestre, utilización del medio marino, telecomunicaciones, turismo, ordenación del territorio urbano y rural o al uso del suelo.
7. Otros planes y programas cuando, de forma directa o indirecta, solos o en combinación con otros planes, programas o proyectos, puedan afectar de forma apreciable a alguno de los espacios protegidos o que gocen de un régimen de protección de conformidad con la normativa de conservación del patrimonio natural. No será necesaria la evaluación ambiental de los planes y programas que únicamente establezcan disposiciones para la gestión del lugar, salvo que se encuentren en alguno de los demás supuestos de este Anexo II.A.
8. Otros planes y programas recogidos en el Anexo II.B, cuando así lo decida el órgano ambiental tras haber sustanciado un procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada, o bien a solicitud del promotor o de la promotora.

El presente Plan Especial no estaría sometido a evaluación ambiental estratégica ordinaria, debido a que no establece el marco para la futura autorización de proyecto alguno que pudiese estar sometido a Evaluación de Impacto Ambiental y tampoco tiene relación alguna espacios protegidos o que gocen de un régimen de protección de conformidad con la normativa de conservación del patrimonio natural.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Documento por Defecto: 004 EAES_PEOU_AUDIO_ZV37_1.pdf	Número de la anotación: 4844 , Fecha de entrada: 07/04/2022 13:30:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: DPU80-HOB53-XRKVO Página 12 de 35		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 553438 DPU80-HOB53-XRKVO B9E0E0C5C7D579A0C3819B91EB5AECC2E2DA0) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://valores.gob.es/portal/verificarDocumentos.do?ses_cod=26&id=29&idp=1 Firmado por: 1. SERIALNUMBER=27278735S, OID.2.5.4.4=0C0E04552455920455935155455244F, OID.2.5.4.3=0C0A04D4152494120524F5341, CN=22738735S MARIA ROSA PEREZ (R: S5100023), OU=Oficina Jurisdicción - Certificado de representante, O=OSAKIDETZA - SERVICIO VASCO DE SALUD, C=ES () el 07/04/2022 13:29:34.



Anexo II.B. Planes y programas que deben someterse al procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada:

1. Los planes y programas del Anexo II.A que establezcan el uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión.
2. Las modificaciones de los planes y programas del Anexo II.A que sean de carácter menor, conforme a la definición de modificaciones menores del Anexo II.G.
3. Los planes y programas que, estableciendo el marco para la autorización en el futuro de proyectos, no cumplan los demás requisitos de los apartados 6 y 7 del Anexo II.A.

El Anexo II.G hace referencia a lo siguiente en su apartado n) con respecto a las modificaciones menores:

Modificaciones menores de los planes y programas: cambios en las previsiones de planes o programas ya adoptados o aprobados que no constituyen variaciones fundamentales del ámbito de actuación, de las estrategias, directrices y propuestas o de su cronología pero producen diferencias en los efectos ambientales previstos con respecto a los derivados del plan o programa que se modifica o en su zona de influencia.

Remarcar que, no se trata específicamente de una modificación menor de un plan o programa sino de un Plan Especial que se limita a incrementar la edificabilidad física de un ámbito con unos usos ya asignados, no establece el uso a nivel municipal de una zona de reducida extensión, ni tampoco tendrá una continuidad con proyecto alguno futuro que precise sometimiento a evaluación ambiental. Teniendo en cuenta lo anterior, pudiera estar incluido en el apartado 2) del Anexo II.B, ya que hace referencia modificaciones de los planes y programas del Anexo II.A que sean de carácter menor.

A su vez, la Ley 21/2013 de evaluación ambiental establece en su artículo 6 los supuestos sometidos a evaluación ambiental estratégica tanto ordinaria como simplificada:

Artículo 6. Ámbito de aplicación de la evaluación ambiental estratégica.

1. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica ordinaria los planes y programas, así como sus modificaciones, que se adopten o aprueben por una Administración pública y cuya elaboración y aprobación venga exigida por una disposición legal o reglamentaria o por acuerdo del Consejo de Ministros o del Consejo de Gobierno de una comunidad autónoma, cuando:
 - a) Establezcan el marco para la futura autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental y se refieran a la agricultura, ganadería, silvicultura, acuicultura, pesca, energía, minería, industria, transporte, gestión de residuos, gestión de recursos hídricos, ocupación del dominio público marítimo terrestre, utilización del medio marino, telecomunicaciones, turismo, ordenación del territorio urbano y rural, o del uso del suelo; o bien,

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Documento por Defecto: 004 EAES_PEOU_AUDIO_V37_1.pdf	Número de la anotación: 4844, Fecha de entrada: 07/04/2022 13:30:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: DPU80-HOB53-XRKVO Página 13 de 35		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 553438 DPU80-HOB53-XRKVO B9E0E0C5C7D579A0C3819B91EB5AECC2E2DA0) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://valoresignatura.archivosnotariales.com/verificarDocumento.aspx?cod=26&ent_id=29&idpoma=1 Firmado por: 1. SERIALNUMBER=22738735S, OID.2.5.4.4=H0C0E0A552455920455935155455244F, OID.2.5.4.4.2=H0C0A4D4152494120524F5341, CN=22738735S MARIA ROSA PEREZ (R: S5100023), OU=Ordakal Jurisdicción - Certificado de representante, C=ES () el 07/04/2022 13:29:34.



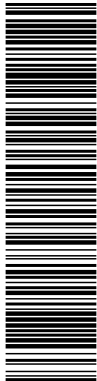
- b) Requieran una evaluación por afectar a espacios Red Natura 2000 en los términos previstos en la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.
- c) Los comprendidos en el apartado 2 cuando así lo decida caso por caso el órgano ambiental en el informe ambiental estratégico de acuerdo con los criterios del anexo V.
- d) Los planes y programas incluidos en el apartado 2, cuando así lo determine el órgano ambiental, a solicitud del promotor.

Al igual que en el caso anterior, el Plan Especial no estaría sometido a evaluación ambiental estratégica ordinaria, puesto que no establece el marco para la futura autorización de proyecto alguno que pudiese estar sometido a Evaluación de Impacto Ambiental y tampoco tiene relación alguna con la Red Natura 2000. Asimismo, no hay aplicación de los supuestos del apartado 2, por tanto no hay posibilidad de una decisión caso por caso de este tipo por parte del órgano ambiental, por lo que tampoco cabe la posibilidad de que el promotor haga esta solicitud.

2. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada:

- a) Las modificaciones menores de los planes y programas mencionados en el apartado anterior.
- b) Los planes y programas mencionados en el apartado anterior que establezcan el uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión.
- c) Los planes y programas que, estableciendo un marco para la autorización en el futuro de proyectos, no cumplan los demás requisitos mencionados en el apartado anterior.

Tal y como se ha expuesto anteriormente, no se trata específicamente de una modificación menor de un plan o programa sino de un Plan Especial que se limita a incrementar la edificabilidad física de un ámbito con unos usos ya asignados, ni tampoco tendrá una continuidad con proyecto alguno futuro que precise sometimiento a evaluación ambiental. Por lo tanto, pudiera estar incluido en el apartado b).



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 553438 DPU80-HOB53-XRKVO B9E0D0C5C7D79A0C3810B91EB5AEC2E2DA0) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://valores.gob.es/verificadordocumentos>. Firmado por: 1. SERIALNUMBER=22738735S, OID.2.5.4.4=0C0E0A552455A20455935155455244F, OID.2.5.4.3=0C0A4D4152494120524F5341, CN=22738735S MARIA ROSA PEREZ (R: S5100023), OU=Ordakal zuzargia - Certificado de representante, C=ES () el 07/04/2022 13:29:34.



6. CARACTERIZACIÓN DE LA SITUACIÓN AMBIENTAL EN EL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

Laudio se sitúa en la parte noroccidental de Araba (mapa nº1). Limita con los municipios bizkainos de Arrankudiaga y Arakaldo al oeste y Orozko, al sur con Orozko y Aiara y al este y al norte con Okondo. Es el único núcleo junto con la capital del Territorio Histórico de Araba que supera los 10.000 habitantes (18.109), de los cuales, el 51,4% son mujeres y el 48,6% hombres (Eustat, 2021).

El término municipal tiene una superficie de 3.742 ha. Las cotas más bajas se sitúan en la zona de norte del municipio, en torno al río Nerbioi (110 m) y las más altas al norte del municipio, en la cima catalogada de Kamaraka (795m), en el límite con Okondo.

El ámbito del Plan Especial se ubica al este del núcleo urbano de Llodio, limita al norte con la calle San Martín, al oeste con la calle Goikogane, al sur con un gran parque urbano y al este con un bloque residencial de 10 plantas.

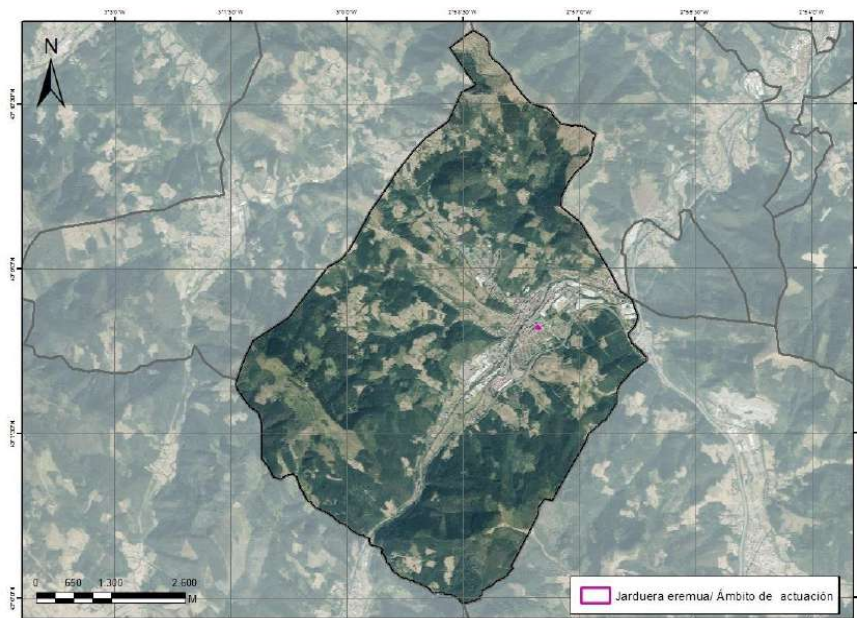
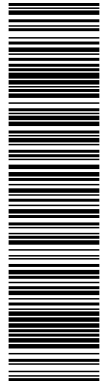


Imagen 5. Localización del ámbito de actuación en el término municipal de Laudio (Araba)
(Fuente: Infraestructura de Datos Espaciales del Gobierno Vasco)



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 553438 DPU80-HOB53-XRKVO B9E0E0C5C7D579A0C3819B91E85AECCE22DA0) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://valores.gob.es/portal/verificarDocumentos.do?ses_cod=28&ent_id=29&id_documento=1 Firmado por: 1. SERIALNUMBER=2728725S, OID.2.5.4.4=0C0E04552455920455935155455244F, CID.2.5.4.42=0C0C04D4152494120524F5341, CN=2728725S MARIA ROSA PEREZ (R: S5100023), OU=Oficial de Jurisprudencia - Certificado de representante, O=OSAKIDETZA - SERVICIO VASCO DE SALUD, C=ES () el 07/04/2022 13:29:34.



Tiene una superficie total de 1.966 m², según la documentación escrita del Plan Parcial vigente en el ámbito, dividido en un sistema de equipo comunitario (1.390 m²) y un sistema de interés social (576 m²). No obstante, según las superficies recogidas en la documentación gráfica de dicho Plan, la superficie total es de 1.966,22 m².

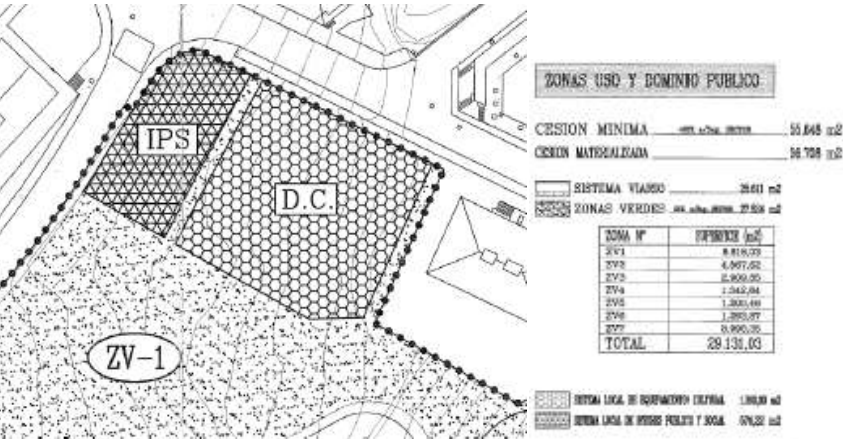
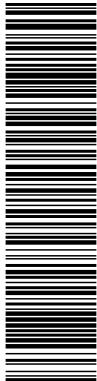


Imagen 6. Zonificación del Plan Parcial ZV-37. IPS hace referencia al sistema de interés social y D.C al sistema de equipamiento comunitario

En la actualidad, la parcela calificada de equipamiento cultural está ocupada por un merendero y varios ejemplares arbóreos que se corresponden con plataneros y en la esquina de la parcela calificada como sistema local de interés social, existe una estación de regulación y medida de gas.



Foto 1. Estado actual de la parcela



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 553438 DPU80-HOB53-XRKVO B9E0E0C5C7D79A0C3819B91EB5AECC2E2DA0) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://valoresignatura.archivos.gob.es/portal/verificarDocumento>. Firmado por: 1. SERIALNUMBER=22738735S, OID.2.5.4.4=HOB53455245592045535155455244F, CID.2.5.4.42=HOB53455245592045535155455244F, CN=22738735S MARIA ROSA PEREZ (R: S5100023), OU=Oficial Jurisdicción - Certificado de representante, O=OSAKIDETZA - SERVICIO VASCO DE SALUD, C=ES () el 07/04/2022 13:29:34.



La parcela se orienta en sentido noroeste-sureste, existiendo una diferencia de 5 metros de desnivel entre la zona más elevada (sureste) y la más baja (noroeste).

Toda la superficie se corresponde con un Suelo Urbanizable Programado según el plano de clasificación del suelo del PGOU.



Imagen 7. Clasificación del suelo del PGOU de Llodio. Dentro del círculo rojo el ámbito objeto del plan (Fuente: PGOU Llodio)

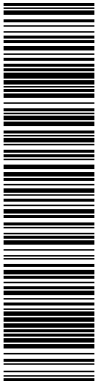
En cuanto a la **litología**, el ámbito se encuentra sobre / Alternancia de margocalizas, margas calizas y calcarenitas margas. Según la cartografía ambiental de la CAPV, el ámbito no presenta vulnerabilidad apreciable a la **contaminación de acuíferos**.

En el ámbito del Plan Especial no existen espacios naturales protegidos y no se encuentra dentro de la red de corredores ecológicos de la CAPV ni de su área de influencia.

En cuanto a la **hidrología**, el ámbito del Plan Especial se encuentra alejado de los cursos fluviales existentes en las inmediaciones. El más cercano es el río Nerbioi, a unos 240 m, que discurre canalizado a su paso por el municipio.

La **vegetación** existente en el ámbito se corresponde, con césped y varios pies arbóreos (*Platanus* sp. principalmente y un tilo).

DOCUMENTO Documento por Defecto: 004 EAES_PEOU_AUDIO_V377_1.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 4844 , Fecha de entrada: 07/04/2022 13:30:00
OTROS DATOS Código para validación: DPU80-HOB53-XRKVO Página 17 de 35	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 553438 DPU80-HOB53-XRKVO B9E0E0C5C7D579A0C3810B91EB5AECC2E2DA0) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://valoresignatura.archivos.firmados.es/portal/verificarDocumento.do?ses_cod=26&id=29&idp=ms=1 Firmado por: 1. SERIALNUMBER=22738735S, OID.2.5.4.4=HOC0E04552455920455935155455244F, CID.2.5.4.42=HOC0A4D4152494120524F5341, CN=22738735S MARIA ROSA PEREZ (R: S5100023), OU=Ordakal zuztegia - Certificado de representante, O=OSAKIDETZA - SERVICIO VASCO DE SALUD, C=ES () el 07/04/2022 13:29:34.



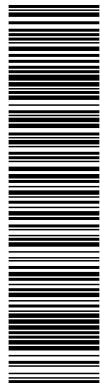
Foto 2. Merendero y arbolado existente en la parcela

La **fauna** presente en el ámbito de estudio se corresponde con especies comunes adaptadas a los entornos urbanos (estornino negro, paloma, gorrión, etc.).

En relación con el **paisaje**, según la cartografía ambiental de la CAPV, el ámbito del Plan Especial se corresponde con la unidad de paisaje “urbano en dominio antropogénico” y está incluido en la cuenca visual de Llodio. Desde el punto de vista de la calidad general del paisaje, el ámbito tiene escaso interés ya que se ubica en un entorno totalmente urbanizado, con bloques de viviendas de diferentes alturas a su alrededor. No obstante, el parque urbano en el cual se situará, es un espacio verde en medio del municipio el cual aporta numerosos beneficios (bienestar para las personas, esparcimiento, contacto con la naturaleza, entre otros) a la ciudadanía y que presenta como fondo paisajístico varias cimas de los alrededores.

Según la última actualización de la cartografía del inventario de suelos que soporten o hayan soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo, en el ámbito no se localiza ningún emplazamiento con **suelos potencialmente contaminados**.

En el ámbito objeto de estudio no se aprecian **riesgos naturales** como inundabilidad, erosión, vulnerabilidad de acuíferos e incendios. Cabe mencionar que el municipio de Llodio, presenta un índice de riesgo sísmico de grado IV-V, que representa la probabilidad de que en un periodo de 500 años haya un terremoto de grado IV-V en la escala modificada de Mercalli.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 553438 DPU80-HOB53-XRKVO B9E0E0C5C7D579A0C3819B91E8FAECC2E2DA0) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://valorespaciales.gob.es/portal/verificarDocumento.aspx?codigo=26&ent_id=29&id=mas=1 Firmado por: 1. SERIALNUMBER=22738735S, OID.2.5.4.4=HOB53455245592045535155455244F, OID.2.5.4.42=HOB53455245592045535155455244F, CN=22738735S MARIA ROSA PEREZ (R: S5100023J), OU=Ofiziala Zuztegia - Certificado de representante, O=OSAKIDETZA - SERVICIO VASCO DE SALUD, C=ES () el 07/04/2022 13:29:34.



Entre los **riesgos tecnológicos**, en el municipio se encuentran dos emplazamientos que contienen grandes cantidades de productos químicos regulados por la normativa Seveso III. Las empresas Tubacex tubos inoxidables, S.A.U y Guardian Llodio Uno, S.L., ambas de nivel de afectación superior.

En cuanto al riesgo por transporte de mercancías peligrosas, éste se considera alto en la línea de ferrocarril Castejón-Bilbao en la parte central y sur del municipio y medio al norte y muy bajo en la carretera A-2522. El ámbito queda incluido en la banda de afección de 200 m del ferrocarril y en la de 600 m de la carretera, representando la zona a intervenir en el caso de accidente en condiciones adversas.

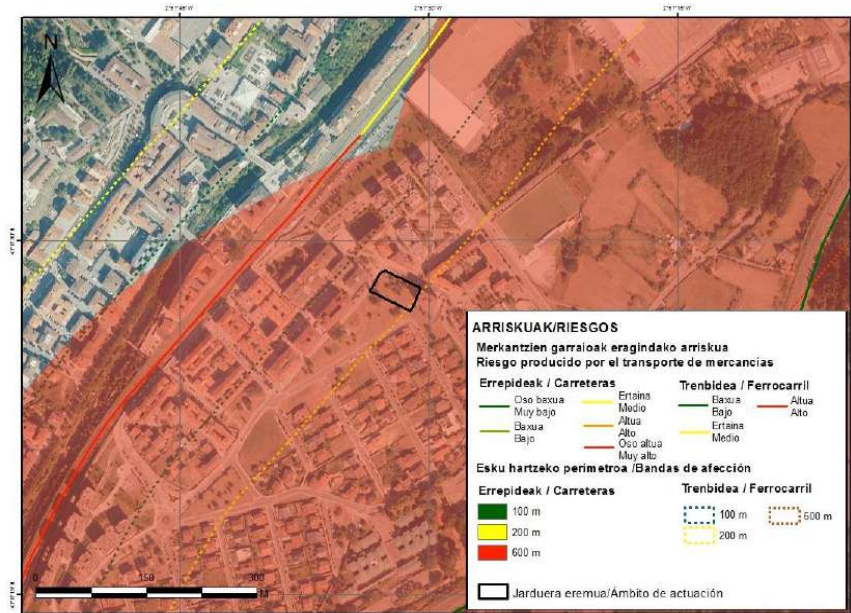
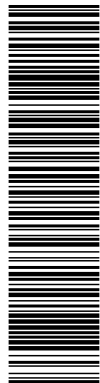


Imagen 8. Ubicación del ámbito en lo referente al riesgo por transporte de mercancías peligrosas (Fuente: Infraestructura de Datos Espaciales del Gobierno Vasco)

6.1. Ruido

En relación al ruido, el municipio cuenta con un mapa de ruido elaborado en 2015 por Audiotec Ingeniería y Control del Ruido. Aunque el ayuntamiento procede en estos momentos a su actualización, de momento no está disponible. A continuación, se muestran los mapas de ruido total para los periodos día, tarde y noche.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 553438 DPU80-HOB53-XRKVO B9E0E0C5C7D579A0C3810B91EB5AECC2E2DA0) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://valoresignatura.archa.es/portal/verificarDocumentos.do?ses_cod=26&ent_id=29&id_oper=1 Firmado por: 1. SERIALNUMBER=22738735S, OID.2.5.4.4=H0C0E0455245542045535155455244F, CID.2.5.4.42=H0C0A4D4152494120524F5341, CN=22738735S MARIA ROSA PEREZ (R: S5100023), OU=Ordakaitz irratokia - Certificado de representante - SERVICIO VASCO DE SALUD, C=ES () el 07/04/2022 13:29:34.

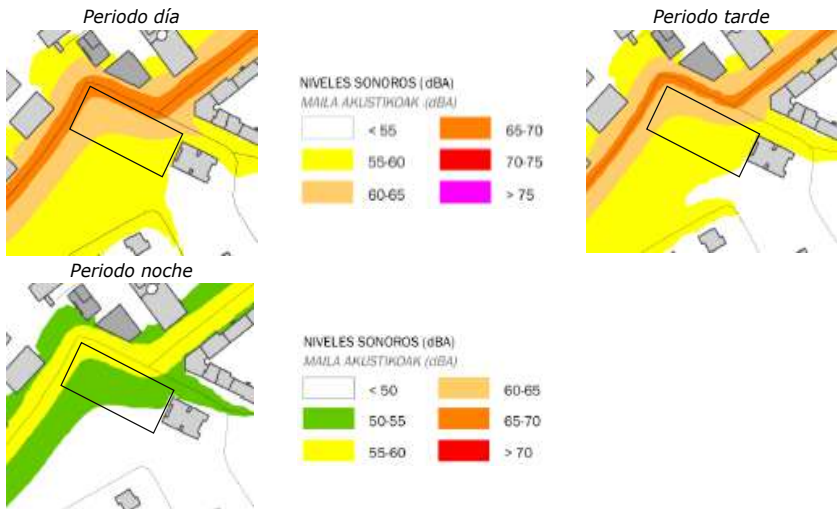


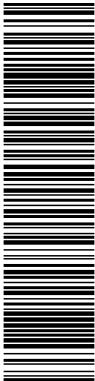
Imagen 9. Mapas de ruido ambiental total para los periodos de día, tarde y noche (Audiotec Ingeniería y Control del Ruido, 2015). Delimitado en rectángulo negro, el ámbito del P.E.O.U.

Como se puede apreciar, durante el periodo día gran parte de la parcela alcanza unos niveles sonoros de 60-65 dBA, para el periodo noche los niveles sonoros están entre 55-60 dBA en casi la totalidad del ámbito y por la noche los niveles son de 50-55 dBA.

Es preciso tener en cuenta el cumplimiento de los límites sonoros establecidos por el Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas y el Decreto 213/2012, del ruido de la CAPV. Esta zonificación se realiza mediante la delimitación territorial de los distintos tipos de áreas acústicas. Cada área cuenta con un Objetivo de Calidad Acústica (OCA) determinado, en este caso aplicable a áreas urbanizadas existentes, que se recoge en el siguiente cuadro:

	Tipo de área acústica	Índices de ruido		
		L _d (diurno)	L _e (intervalo de tarde)	L _n (nocturno)
E	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica.	60	60	50
A	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	65	65	55
D	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c).	70	70	65
C	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos.	73	73	63
B	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.	75	75	65
F	Ámbitos/Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen	(1)	(1)	(1)

OCA's aplicables a áreas urbanizadas existentes (Decreto 213/2012). (1): serán en su límite de área los correspondientes a la tipología de zonificación del área con la que colinden



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 553438 DPU80-HOB53-XRKVO B9E0E0C5C7D579A0C3819B91EB5AECC2E2DA0) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://valoresignatura.archivos.firmados.es/portal/verificarDocumento.aspx?codigo=26&ref_id=29&id_documento=1 Firmado por: 1. SERIALNUMBER=22738735S, OID.2.5.4.4=H0C0E0A552455920455935155455244F, CID.2.5.4.2=H0C0A4D4152494120524F5341, CN=22738735S MARIA ROSA PEREZ (R: S5100023), OU=Ordakal Zurgaitia - Certificado de representante, O=OSAKIDETZA - SERVICIO VASCO DE SALUD, C=ES () el 07/04/2022 13:29:34.



Según se desprende de la memoria urbanística (G. ANEXO I: Estudio de Impacto Acústico), el ámbito del Plan Especial se encuentra en un ámbito residencial, por lo que atendiendo a los Objetivos de Calidad Acústica (OCAs), se consideraría de tipo A. En este caso, al encontrarse el espacio exterior totalmente urbanizado y tratarse de un ámbito ya desarrollado, se considera como área urbanizada, por lo que los OCAs a cumplir son 65 dB(A) en los períodos día y tarde y 55 dB(A) en el período noche. Tal y como se aprecia en las imágenes anteriores, en la actualidad existe un mínimo incumplimiento de los OCAs, al norte y noroeste de la parcela en el periodo noche.

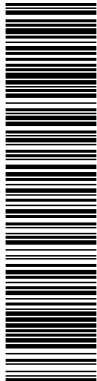
En relación a los objetivos de calidad en el interior de las edificaciones, según establece el Documento Básico de Protección Frente al Ruido del Código Técnico de la Edificación, el aislamiento acústico requerido en la fachada, para el periodo día, es el siguiente:

L _d dB(A)	Uso del edificio			
	Residencial y sanitario		Cultural, docente, administrativo y religioso	
	Dormitorios	Estancias	Dormitorios	Estancias
L _d ≤ 60	30	30	30	30
60 < L _d ≤ 65	32	30	32	30
65 < L _d ≤ 70	37	32	37	32
70 < L _d ≤ 75	42	37	42	37
L _d > 75	47	42	47	42

Al no conocer el destino final de la dotación, no es posible fijar en el momento actual, desde el Plan Especial, los objetivos a cumplir. Dicha cuestión deberá justificarse en el Proyecto de Edificación correspondiente.

No obstante, si se mantiene la propuesta de uso sanitario no se cumplirían los objetivos de calidad en el interior.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Documento por Defecto: 004 EAES_PEOU_AUDIO_ZV37_1.pdf	Número de la anotación: 4844, Fecha de entrada: 07/04/2022 13:30:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: DPU80-HOB53-XRKVO Página 21 de 35		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 553438 DPU80-HOB53-XRKVO B9E0E0C5C7D579A0C3819B91EB5AECC2E2DA0) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://valoresignatura.archivosportalverificadordocuments.do?ses_cod=26&url_id=29&idpoma=1 Firmado por: 1. SERIALNUMBER=22738735S, OID.2.5.4.4=0C0E04552455920455935155455244F, CID.2.5.4.42=0C0A04D04152494120524F5341, CN=22738735S MARIA ROSA PEREZ (R: S5100023), OU=Ordakal Zuzargiria - Certificado de representante, O=OSAKIDETZA - SERVICIO VASCO DE SALUD, C=ES () el 07/04/2022 13:29:34.



7. EFECTOS PREVISIBLES DERIVADOS DE LOS PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES

Se aporta una breve relación sobre los Planes Sectoriales y Territoriales supramunicipales que pudieran tener alguna repercusión sobre el Plan Especial de Ordenación Urbana.

Directrices de Ordenación del Territorio (DOT) (Aprobación Definitiva de la Revisión por Decreto 128/2019, de 30 de julio). Sometido a EAE

Las Directrices de Ordenación del Territorio constituyen el marco general de referencia para los restantes instrumentos de Ordenación del Territorio y agrupa el territorio en Áreas Funcionales. Llodio es la cabecera del Área Ayala.

Los principios rectores de las DOT, que pueden tener algún tipo de relación sobre el Plan Especial son las siguientes:

- Optimizar la utilización del suelo ya artificializado promoviendo la regeneración urbana y la mixtidad de usos, así como evitar el crecimiento ilimitado a través del establecimiento del perímetro de crecimiento urbano.
- Incorporar el concepto de gestión sostenible de los recursos: agua, soberanía energética, economía circular y autosuficiencia conectada (recursos de las materias primas.
- Incluir cuestiones novedosas en la ordenación del territorio que se consideran de carácter transversal como la accesibilidad universal, la perspectiva de género, el euskera, el cambio climático, la salud y la interrelación territorial.

Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Llodio (Aprobación Definitiva por el Decreto 19/2005, de 25 de enero). No sometido a EAE

La memoria del PTP establece que la cercanía de Bilbao, con todas las ventajas que implica, ha provocado un cierto déficit dotacional en el Área Funcional dado que la capital realiza una oferta de servicios que, en cantidad y calidad, resultará siempre muy superior a la que pueda realizarse desde los principales centros urbanos del Área. Hacia el futuro, el aumento del atractivo urbano y el desarrollo terciario de las ciudades del eje del Nervión exige un aumento de su oferta dotacional. La integración territorial del Área Funcional, aumentando los umbrales de demanda y favoreciendo estrategias de complementariedad entre los distintos núcleos, es un proceso esencial para facilitar este aumento en la oferta y el nivel de servicio de los equipamientos comarcales.

DOCUMENTO Documento por Defecto: 004 EAES_PEOU_AUDIO_ZV37_1.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 4844 , Fecha de entrada: 07/04/2022 13:30:00
OTROS DATOS Código para validación: DPU80-HOB53-XRKVO Página 22 de 35	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 553438 DPU80-HOB53-XRKVO B9F0DE0C5C7D79A0C3819B91EB5AECC2E2DA0) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://valores.gob.es/portal/verificarDocumentos.do?ses_cod=2&ent_id=29&idpoma=1 Firmado por: 1. SERIALNUMBER=22738735S, OID.2.5.4.4=0C0E0455245542045535155455244F, CID.2.5.4.3=0C0A4D4152494120524F5341, CN=22738735S MARIA ROSA PEREZ (R: S5100023), OU=Ofiziala Zuzargia - Certificado de representante, O=OSAKIDETZA - SERVICIO VASCO DE SALUD, C=ES () el 07/04/2022 13:29:34.



Las prioridades más importantes aparecen en los equipamientos sanitario-asistenciales, comerciales y de ocio y cultura. Su potenciación debe ser uno de los objetivos principales en las iniciativas de recualificación de las ciudades del eje del Nervión.

El nuevo perfil urbano de Laudio está marcado en gran medida por su carácter de cabecera del Área Funcional, constituyendo un nuevo polo de centralidad comarcal integrado en el Área Metropolitana de Bilbao. El fortalecimiento dotacional de Laudio es un aspecto esencial de la estrategia de renovación urbana y de potenciación de su vocación como centro de acogida para equipamientos de rango comarcal o de interés metropolitano. Las acciones de renovación industrial y, en su caso, las de soterramiento ferroviario, permitirán generar en una nueva etapa de desarrollo local un ámbito de centralidad con elevada accesibilidad, que se debe diseñar como un espacio de alta calidad urbanística, idóneo para localizar nuevos equipamientos sanitarios, cívicos, culturales, recreativos y educativos.

La propuesta contribuye al fortalecimiento dotacional de la comarca que plantea el PTP del Área Funcional.

Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Ríos y Arroyos
(Aprobación Definitiva de la Modificación por Decreto 449/2013, de 19 de noviembre).
Sometido a EAE

Por el ámbito de estudio no discurre ningún cauce fluvial; el más cercano es el río Nerbioi, que discurre canalizado por el oeste del ámbito y a más de 230 metros de distancia. Por lo tanto, el ámbito de estudio no entra dentro del ámbito de influencia de este PTS.

Plan Territorial Sectorial Agroforestal
(Aprobación Definitiva por el Decreto 177/2014, de 16 de septiembre). Sometido a EAE

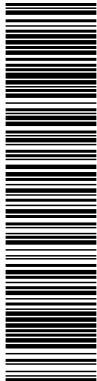
Su análisis no procede debido a que el ámbito del P.E.O.U. se sitúa en suelo urbano.

Plan Territorial Sectorial de Zonas Húmedas
(Aprobación Definitiva por el Decreto 160/2004, de 27 de julio). No sometido a EAE

Ni en el ámbito del P.E.O.U., ni en las inmediaciones existen zonas húmedas, por lo que se encuentra fuera del área de ordenación de este PTS.

Plan Territorial Sectorial de Actividades Económicas y Equipamientos Comerciales
(Aprobación Definitiva por el Decreto 262/2004, de 21 de diciembre. Ley 10/2019, de 27 de junio). No sometido a EAE

El Plan Especial no interfiere sobre este PTS ya que el uso del ámbito es el residencial.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 552438 DPU80-HOB53-XRKVO B9E0E0C5C7D79A0C3819B91EB5AECC2E2DA0) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en los documentos firmados en la dirección web: https://valoresignatura.archa.es/portal/verificarDocumentos.do?ses_cod=2&ent_id=29&id=mes=1 Firmado por: 1. SERIALNUMBER=22738735S, OID.2.5.4.4=H0C0E04552455920455935155455244F, CID.2.5.4.3=H0C0A4D4152494120524F5341, CN=22738735S MARIA ROSA PEREZ (R: S5100023), OU=Oficina de Jurisprudencia - Certificado de representante, O=OSAKIDETZA - SERVICIO VASCO DE SALUD, C=ES () el 07/04/2022 13:29:34.



8. ANÁLISIS DE LOS EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES

El Plan Especial de Ordenación Urbana de las parcelas equipamentales en la C/Goikogane y San Martin hace referencia a la ordenación pormenorizada del mismo, por lo que este aspecto, a priori, no tiene como consecuencia efectos ambientales de relevancia. Tan solo, en la fase de obras para la construcción del edificio se puede producir alguna afección ambiental, aunque de escasa magnitud.

Identificación de las acciones inductoras de posibles impactos

En el P.E.O.U. destacan las siguientes actuaciones que pueden generar impactos:

- Eliminación de la vegetación
- Excavaciones y movimientos de tierra
- Construcción de nueva edificación, sobre y bajo rasante
- Circulación y funcionamiento de maquinaria y vehículos de obra
- Presencia y uso de nuevo edificio

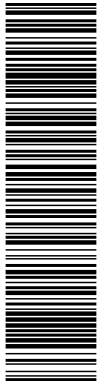
Identificación de los elementos del medio susceptibles de ser alterados

A continuación, se presenta una relación de los componentes ambientales con sus características, cualidades y procesos asociados, que pueden verse afectados, positiva y/o negativamente, por la ejecución de las determinaciones del Plan Especial:

Componente socioambiental	Elementos o propiedades ambientales
Suelo	- Ocupación e impermeabilización del suelo - Pérdida de suelo
Aire	- Contaminación atmosférica - Ruido
Vegetación	- Eliminación de la vegetación herbácea, arbustiva y/o arbórea
Paisaje	- Afección sobre la calidad paisajística/intrusión
Residuos	- Generación de residuos
Recursos	- Consumo de recursos
Medio humano y social	- Calidad de vida / Habitabilidad - Movilidad - Empleo
Cambio climático	- Contribución al cambio climático

Las afecciones tendrán lugar, principalmente, durante la fase de obras y, por lo tanto, serán temporales. En la matriz de identificación de impactos adjunta al final del apartado se relacionan las previsibles acciones derivadas del Plan Especial con los factores ambientales potencialmente afectados.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Documento por Defecto: 004 EAES_PEOU_AUDIO_V37_1.pdf	Número de la anotación: 4844, Fecha de entrada: 07/04/2022 13:30:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: DPU80-HOB53-XRKVO Página 24 de 35		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 553438 DPU80-HOB53-XRKVO B9E0E0C5C7D579A0C3810B91EB5AECC2E2DA0) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://valoresignifica.archivos.firmados.es/portal/verificarDocumentos.do?ses_cod=26&id=29&idpoma=1 Firmado por: 1. SERIALNUMBER=22738735S, OID.2.5.4.4=0C0E04552455A2045535155455244F, OID.2.5.4.3=0C0A04D04152494120524F5341, CN=22738735S MARIA ROSA PEREZ (R: S5100023), OU=Ordakari zuztegia - Certificado de representante, O=OSAKIDETZA - SERVICIO VASCO DE SALUD, C=ES () el 07/04/2022 13:29:34.



8.1. Descripción de las posibles afecciones

Ocupación y pérdida de suelo

La ocupación del suelo, derivada del desarrollo del Plan Especial, se considera poco significativa y compatible teniendo en cuenta la superficie que se propone ocupar por la edificación (1.966 m² según la documentación escrita del Plan Parcial vigente).

Los movimientos de tierra y excavaciones necesarias para la nueva edificación se considera que tendrá una afección poco significativa ya que no se requerirá la excavación de un volumen considerable de tierras, permitiendo a la vez, al aumentar la edificabilidad, un mayor aprovechamiento del ámbito y una menor ocupación en superficie, por lo que la afección se valora como poco significativa y compatible.

Ruido y contaminación atmosférica

Toda obra conlleva la generación de ruido y un aumento de partículas en suspensión y contaminantes atmosféricos debido al funcionamiento de la maquinaria, circulación de vehículos y la propia actividad constructora. Estos efectos crearán molestias a las personas que habitan y/o frecuentan el entorno próximo, pero serán temporales y cesarán una vez finalicen las obras, por lo que aunque esta afección puntualmente pudiera ser significativa, se valora como compatible.

Respecto a los niveles de ruido, hay que tener en cuenta que si finalmente se ejecuta el centro sanitario previsto, algunas de las labores realizadas por las personas empleadas puede producir un aumento puntual de niveles sonoros (ambulancias, vehículos particulares, etc.). No obstante, teniendo en cuenta que esta afección es una consecuencia directa de la actividad que se podría llevar a cabo, el reducido número de personas que puede afectar y su carácter puntual, se considera poco significativa y compatible.

Afección a la vegetación

La vegetación afectada se corresponde, principalmente, con césped y varios ejemplares arbóreos de escasa relevancia y/o interés ambiental, por lo que, teniendo en cuenta lo anterior, la afección se considera poco significativa y compatible.

Afección a la calidad del paisaje

Teniendo en cuenta el entorno urbanizado donde se encuentra el ámbito analizado y la intrusión visual que ya genera el bloque residencial de 10 viviendas colindante, el impacto a la calidad y la percepción del paisaje que pudiera generar la nueva edificación se considera poco significativa y se valora como compatible. Por otra parte, un diseño arquitectónico de interés podría aumentar el valor del paisaje, así como mantener una gran superficie del parque urbano actual.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Documento por Defecto: 004 EAES_PEOU_AUDIO_V37_1.pdf	Número de la anotación: 4844 , Fecha de entrada: 07/04/2022 13:30:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: DPU80-HOB53-XRKVO Página 25 de 35		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 553438 DPU80-HOB53-XRKVO B9E0D0C5C7D79A0C3819B91EB5AECC22DA0) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://valoresignatura.archivos.firmados.es/nota/verificarDocumento.do?ses_cod=26&ent_id=29&id_firma=1 Firmado por: 1. SERIALNUMBER=22738735S, OID.2.5.4.4=H0C0E0455245542045535155455244F, OID.2.5.4.4.2=H0C0A4D4152494120524F5341, CN=22738735S MARIA ROSA PEREZ (R: S5100023J), OU=Ordakal Zurgaitia - Certificado de representante, O=OSAKIDETZA - SERVICIO VASCO DE SALUD, C=ES () el 07/04/2022 13:29:34.



Consumo de recursos

La construcción de la nueva edificación prevista en el P.E.O.U. supondrá inicialmente un consumo de materiales (madera, cemento, agua, energía, etc.).

Respecto al consumo de recursos durante la fase de funcionamiento, podrá ser minimizado mediante la adopción de criterios de sostenibilidad y eficiencia en el diseño y uso del nuevo centro de salud previsto, o en el edificio que finalmente se decida construir (bioclimatismo, energías renovables, ahorro energético y de agua, materiales de bioconstrucción, etc.).

En ambos casos y dada su relativa escasa magnitud, la afección se identifica como poco significativa y se valora como compatible.

Generación de residuos

Durante la fase de obras, se generará un volumen de residuos, ahora sin determinar, principalmente tierras de excavación que pueden ser utilizadas para relleno si fuera necesario, identificándose como un impacto poco significativo siempre que se realice una gestión correcta de los mismos. La contrata de las obras deberá realizar un Plan de Gestión de Residuos para su tratamiento previo, clasificación, reducción del volumen, manipulación y eliminación en vertedero autorizado.

Calidad de vida / Habitabilidad

Toda obra conlleva una alteración de la calidad de vida del entorno (ruido, emisión de contaminantes, limitaciones para la accesibilidad y el tráfico, etc.,). No obstante, estas afecciones tienen carácter temporal y cesarán una vez se concluyan las obras. Por lo que se consideran poco significativas y compatibles.

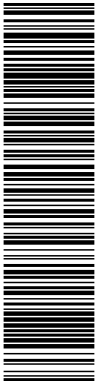
Por otra parte, una vez finalizadas las obras, si finalmente se lleva a cabo la ejecución de un nuevo Centro Sanitario, tendrá efectos positivos para la calidad de vida y habitabilidad tanto de las personas del propio término municipal como de los municipios colindantes, puesto que permitirá cubrir las necesidades de la población en Atención Primaria y Atención Especializada.

Movilidad

Durante la fase de obras se producirán, previsiblemente, limitaciones de accesibilidad y tráfico. Aunque por su escasa magnitud se considera poco significativa y compatible.

Por otro lado, si finalmente se construye el centro de salud que pretende el Departamento de Salud del Gobierno Vasco, será beneficioso para la población, debido a que es fácilmente accesible a pie. Asimismo, posibilitaría una reducción de la movilidad inducida, puesto que las personas de los municipios colindantes, tendrían la opción de poder llegar en transporte público, dada la cercanía de la estación de Renfe.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Documento por Defecto: 004 EAES_PEOU_AUDIO_ZV37_1.pdf	Número de la anotación: 4844, Fecha de entrada: 07/04/2022 13:30:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: DPU80-HOB53-XRKVO Página 26 de 35		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 553438 DPU80-HOB53-XRKVO B9E0E0C5C7D579A0C3819B91EB5AECC2E2DA0) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://valoresignatura.archa.es/portal/validarDocumento.do?ses_cod=26&id=29&idpoma=1 Firmado por: 1. SERIALNUMBER=2738735S, OID.2.5.4.4=H0C0E0A552455920455935155455244F, CID.2.5.4.3=H0C0A4D4152494120524F5341, CN=22738735S MARIA ROSA PEREZ (R: S5100023), OU=Oficina de Jurisprudencia - Certificado de representante, O=OSAKIDETZA - SERVICIO VASCO DE SALUD, C=ES () el 07/04/2022 13:29:34.



Empleo

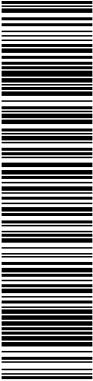
La construcción del edificio tendrá un impacto positivo para el empleo durante la fase de ejecución, mientras que una vez finalizado, si se opta por la ejecución del Centro Sanitario que se pretende, mediante la ampliación de los servicios (base del servicio de hospitalización a domicilio para el valle de Ayala, salud mental y ampliación del servicio de radiología), habrá un aumento de puestos de trabajo, por lo que el desarrollo del Plan Especial de Ordenación Urbana se considera tendrá un efecto positivo en la creación de empleo.

Contribución al cambio climático

Teniendo en cuenta la relativamente escasa envergadura del Plan Especial, se considera que éste apenas tendrá afección sobre el proceso global del cambio climático

Durante el proceso de excavación y posterior construcción del edificio habrá un aumento de emisiones de gases de efecto invernadero derivados del necesario consumo de combustibles fósiles. Por otro lado, ni la eliminación de la escasa vegetación existente, ni el posterior uso de la edificación, supondrán un efecto significativo para el cambio climático. En este contexto, este impacto se considera poco significativo y se valora como compatible por su temporalidad, en el caso de la fase de obras, y por la relativamente baja magnitud de la propuesta.

No obstante, se recomienda tener en cuenta en el diseño de la nueva construcción, medidas de bioclimatismo, de sostenibilidad energética e incorporación de energías renovables (geotermia, fotovoltaica, térmica...), así como en la selección de materiales. Si este fuera el caso, la repercusión puede considerarse como positiva por su contribución a la mitigación del cambio climático.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 553438 DPU80-HOB53-XRKVO B9E0E0C5C7D579A0C3819B91EB5AECC2E22DA0) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://validador.tribuna.es/portal/validador/validador.do?ses_cod=28&id=29&idoma=1 Firmado por: 1. SERIALNUMBER=22738735S, OID.2.5.4.4=H0C0E0A4552455920455935155455244F, OID.2.5.4.4.2=H0C0A4D4152494120524F5341, CN=22738735S MARIA ROSA PEREZ (R: S5100023J), OU=Ondakal zurrupila - Certificado de representante, O=OSAKIDETZA - SERVICIO VASCO DE SALUD, C=ES () el 07/04/2022 13:29:34.

MATRIZ. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS DERIVADOS DE LA EJECUCIÓN DE LAS PROPUESTAS INCLUIDAS EN EL P.E.O.U. DE LAS PARCELAS EQUIPAMENTALES EN C/GOIKOGANE Y SAN MARTIN (LLODIO)

FACTORES SOCIOAMBIENTALES		ACCIONES DEL PLAN	SUELO		AIRE		VEGETACIÓN	AFECCIÓN A FAUNA	CALIDAD PAISAJÍSTICA	GENERACIÓN DE RESIDUOS	CONSUMO DE RECURSOS	MEDIO SOCIAL			CAMBIO CLIMÁTICO
			Ocupación e impermeabilización del suelo	Pérdida de suelo	Contaminación atmosférica	Ruido						Calidad de vida/Habitabilidad	Movilidad	Empleo	
Fase de construcción	Eliminación de vegetación														
	Excavaciones y movimientos de tierra														
	Construcción de nueva edificación sobre y bajo rasante														
	Circulación y funcionamiento de maquinaria y vehículos de obra														
Fase de funcionamiento	Presencia de nuevo edificio														
	Uso del nuevo edificio														

Positivo

Poco significativo

Significativo

Muy significativo

DOCUMENTO Documento por Defecto: 004 EAES_PEOU_AUDIO_V37_1.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 4844 , Fecha de entrada: 07/04/2022 13:30:00
OTROS DATOS Código para validación: DPU80-HOB53-XRKVO Página 28 de 35	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 553438 DPU80-HOB53-XRKVO B9F0E0C5C7D579A0C3819B91EB5AECC2E2DA0) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://val.euzkadi.eus/portal/validarDocumento.do?ses_cod=2&ent_id=29&idpoma=1 Firmado por: 1. SERIALNUMBER=22738735S, OID.2.5.4.4=ROCE04552455920455935155455244F, CID.2.5.4.42=HOC04D04152494120524F5341, CN=22738735S MARIA ROSA PEREZ (R: S5100023), OU=Ondakati Zuzargiria - Certificado de representante, O=OSAKIDETZA - SERVICIO VASCO DE SALUD, C=ES () el 07/04/2022 13:29:34.



9. MEDIDAS PROTECTORAS Y CORRECTORAS, TOMANDO EN CONSIDERACIÓN EL CAMBIO CLIMÁTICO

Las medidas protectoras, correctoras y compensatorias tienen como objeto minimizar y/o compensar las posibles alteraciones, estableciendo unas recomendaciones dirigidas a que el desarrollo de las determinaciones propuestas por el P.E.O.U. genere el menor impacto ambiental posible. A continuación, se proponen algunas medidas correctoras genéricas.

Delimitación del ámbito máximo de afección

En el momento en el que se ejecuten las obras previstas, se restringirá al máximo la ocupación de los espacios con materiales de obra y la circulación de maquinaria y vehículos fuera de las áreas habilitadas para tal fin.

Manual de buenas prácticas

Elaboración de un manual de buenas prácticas para su utilización por el personal de obra: este manual contendrá como mínimo aspectos relacionados con periodos de trabajo, maquinaria, desvíos provisionales, la minimización de producción del polvo y ruido, la gestión de residuos y reducción de las afecciones negativas sobre el bienestar público.

Medidas en relación a los impactos sobre los recursos hídricos

A pesar de que el ámbito del P.E.O.U. se encuentra alejado de cursos fluviales, durante la fase de construcción se tomarán las siguientes medidas de prevención:

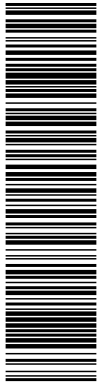
- Control de los almacenamientos: materiales de obra y residuos.
- Prevención de vertidos accidentales de sustancias tóxicas.
- El mantenimiento de los vehículos, en su caso, se llevará a cabo en zonas con solera impermeable y sistema de recogida de derrames, en su defecto, en los establecimientos dedicados a estas actividades.

Medidas en relación a los impactos sobre la vegetación

Como criterio general y medida compensatoria a la eliminación de los ejemplares arbóreos, deberán tenerse en cuenta los siguientes aspectos:

- Introducción de elementos vegetales en los espacios libres. Se propone el uso de especies autóctonas adecuadas.
- Compensando, en su caso, la pérdida de arbolado.

DOCUMENTO Documento por Defecto: 004 EAES_PEOU_AUDIO_V37_1.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 4844 , Fecha de entrada: 07/04/2022 13:30:00
OTROS DATOS Código para validación: DPU80-HOB53-XRKVO Página 29 de 35	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 553438 DPU80-HOB53-XRKVO B9E0E0C5C7D79A0C3819B91EB5AECC2E2DA0) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://valoresignatura.archa.es/portal/verificarDocumentos.do?ses_cod=2&ent_id=29&idpoma=1 Firmado por: 1. SERIALNUMBER=22738735S, OID.2.5.4.4=ROCE04552455920455935155455244F, OID.2.5.4.4.2=HOC04D04152494120524F5341, CN=22738735S MARIA ROSA PEREZ (R: S5100023), OU=Ordakal Zurgatila - Certificado de representante, O=OSAKIDETZA - SERVICIO VASCO DE SALUD, C=ES () el 07/04/2022 13:29:34.



En las labores de revegetación o ajardinamiento, se tendrá en cuenta las recomendaciones y medidas contenidas en el “Manual para el diseño de jardines y zonas verdes sostenibles”, elaborado por el Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda del Gobierno Vasco. En él se proponen, entre otras, las siguientes especies herbáceas, arbóreas y arbustivas: *Rosmarinus Officinalis*, *Thymus vulgaris*, *Cornus sanguínea*, *Corilus avellana*, *Laurus novilis*, *Acer campestre*, *Acer monspessulanum*, *Populus nigra*, *Betula pubescens* y *Ulmus glabra*.

En el transcurso de las obras se adoptarán medidas de control de especies vegetales alóctonas, susceptibles de generar procesos invasivos, entre otras las siguientes:

- Vigilancia de las obras durante el periodo de garantía de las mismas, y obligación de eliminación de los ejemplares de flora invasora que puedan afincarse, en particular, *Cortaderia selloana*, *Buddleja davidii*.

Medidas en relación a los impactos sobre la calidad del aire

En todas las obras de construcción y, principalmente, cuando se estén llevando a cabo labores de excavación, se adoptarán como mínimo las siguientes medidas genéricas de protección para minimizar la afección a las zonas habitadas colindantes:

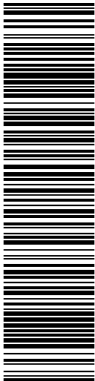
- Labores de limpieza del entorno, accesos maquinaria y vehículos.
- Cubrimiento de la carga de los camiones y los acopios de materiales.
- Para minimizar la emisión de partículas en suspensión, siempre que la dirección de obra lo estime oportuno, se realizarán riegos periódicos de las zonas por las que estén transitando camiones o maquinaria de obra.
- Al finalizar las obras, se llevará a cabo una limpieza exhaustiva del lugar, teniendo en cuenta también las superficies afectadas por las posibles ocupaciones temporales.

Medidas en relación a la contaminación acústica

En relación al ruido producido durante la fase de obras, la maquinaria a utilizar deberá cumplir con la normativa europea correspondiente a las emisiones sonoras (Directiva 2000/14/CEE) y el Real Decreto 212/2002, de 22 de febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre, modificado por el Real Decreto 524/2006, de 28 de abril. En cuanto a las vibraciones, se deberá cumplir los límites establecidos por la norma UNE 22-381-93. Se respetara un horario de trabajo diurno.

En cuanto al cumplimiento de los Objetivos de Calidad Acústica en el interior de las edificaciones, cualquier nuevo edificio que se vaya a construir, deberá cumplir el aislamiento necesario para cumplir los OCA establecidos en el interior.

DOCUMENTO Documento por Defecto: 004 EAES_PEOU_AUDIO_V377_1.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 4844 , Fecha de entrada: 07/04/2022 13:30:00
OTROS DATOS Código para validación: DPU80-HOB53-XRKVO Página 30 de 35	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 553438 DPU80-HOB53-XRKVO B9E0E0C5C7D79A0C3810B91EB5AECC2E22DA0) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://valoresignatura.archa.es/portal/verificarDocumentos.do?ses_cod=26&url_id=29&id_documento=1 Firmado por: 1. SERIALNUMBER=22738735S, OID.2.5.4.4=0C0E04552455920455935155455244F, OID.2.5.4.3=0C0A04D04152494120524F5341, CN=22738735S MARIA ROSA PEREZ (R: S5100023), OU=Oficina Jurisdicción - Certificado de representante, O=OSAKIDETZA - SERVICIO VASCO DE SALUD, C=ES () el 07/04/2022 13:29:34.



El Código Técnico de Edificación (CTE) establece el aislamiento de fachada de los edificios, tomando como referencia el período día.

No obstante, al no conocer el destino final de la dotación, no es posible fijar en el momento actual, los objetivos a cumplir. Dicha cuestión deberá justificarse en el Proyecto de Edificación correspondiente

Por otro lado, cuando se vaya a construir cualquier nuevo edificio, el promotor deberá desarrollar un estudio específico de aislamiento durante el proyecto constructivo del mismo que determine el aislamiento necesario. En él se tendrán en cuenta no sólo los niveles de ruido que se prevé alcanzar en el espacio exterior, sino también los aspectos característicos propios de los recintos a proteger (volumen del recinto o el porcentaje de hueco de la fachada).

Medidas correctoras sobre la generación de residuos

A modo genérico, todos los residuos generados en obra deberán ser gestionados de acuerdo con la legislación en vigor en esta materia (Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados, Decreto 112/2012, de regulación y gestión de los residuos de construcción y demolición y Decreto 49/2009, de 24 de febrero, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero y la ejecución de los rellenos).

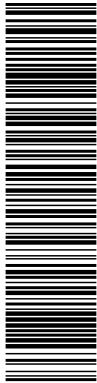
- Se implantará un sistema de recogida, separación y almacenamiento temporal de residuos generados en las obras, hasta que sean recogidos por gestor autorizado. Se dispondrá de contenedores y cubos separadores de materiales.
- En caso de que ocurriese un vertido accidental, se procedería a su limpieza y se le dará el tratamiento adecuado en función de la naturaleza del mismo.

De manera más específica, en el Plan de Gestión de Residuos de los futuros proyectos constructivos se recomienda tener en cuenta otras medidas como:

Medidas de prevención para la producción de residuos

- Elección de materiales. Hacer una medición exhaustiva de los diferentes materiales empleados para evitar la compra innecesaria de materias primas que se degradan en la obra y son difíciles de valorizar posteriormente.
- Minimización del transporte de material. Elegir los proveedores que tengan la planta de producción en un radio de kilómetros razonable, para minimizar las emisiones derivadas del transporte. El mismo criterio se recomienda con la gestión de residuos.

DOCUMENTO Documento por Defecto: 004 EAES_PEOU_AUDIO_ZV37_1.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 4844 , Fecha de entrada: 07/04/2022 13:30:00
OTROS DATOS Código para validación: DPU80-HOB53-XRKVO Página 31 de 35	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 553438 DPU80-HOB53-XRKVO B9E0E0C5C7D579A0C3819B91EB5FAECC2E2DA0) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://valoresignatura.archa.es/portal/verificarDocumentos.do?ses_cod=26&id=29&idpoma=1 Firmado por: 1. SERIALNUMBER=22738735S, OID.2.5.4.4=HOC0E0A552455920455935155455244F, CID.2.5.4.42=HOC0A4D4152494120524F5341, CN=22738735S MARIA ROSA PEREZ (R: S5100023), OU=Ordakal Zurrutia - Certificado de representante, O=OSAKIDETZA - SERVICIO VASCO DE SALUD, C=ES () el 07/04/2022 13:29:34.



- Envases y embalajes. Se buscarán materiales y productores que usen los mínimos embalajes posibles con la máxima garantía de seguridad para el transporte y la manipulación en obra.

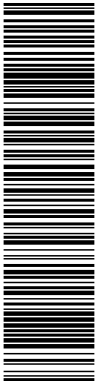
Operaciones de reutilización, valoración o eliminación

- Acopio adecuado de materiales para minimizar su desperdicio.
- Antes de la compra de materiales establecer con el/la proveedor/a, la posibilidad de devolución de sobrantes embalados en original o los que se encuentren al menos en buen estado.
- No preparar más mezcla de mortero que la que sea posible utilizar en la jornada.

Medidas para aumentar la sostenibilidad en la futura edificación

- Estudiar la viabilidad de la implantación de sistemas de aprovechamiento de energía renovable que mejor se adapte a la futura edificación (captación solar térmica, fotovoltaica, aerotermia, energía geotérmica o biomasa).
- La distribución de los usos internos de la nueva edificación se deberá definir teniendo en cuenta, entre otros, el aprovechamiento eficaz de la luz natural.
- Utilización, siempre que sea posible, de materias primas renovables.
- Utilización, siempre que sea posible, de material reciclado y reciclable.
- Limitar las áreas pavimentadas no permeables manteniendo la capacidad de filtrado natural.
- Establecer sistemas de ahorro de agua y por consiguiente, la generación de aguas grises.
- Establecer sistemas de ahorro de consumo energético en la nueva edificación (sensores de apagado y encendido, iluminación de bajo consumo, etc.).
- En su caso, utilización de sistemas de iluminación de bajo consumo que eviten la contaminación lumínica y ahorren energía.
- Procurar que los materiales constructivos a utilizar sean duraderos y reciclables.
- Fomentar el empleo de materiales de procedencia cercana para minimizar desplazamientos con el consiguiente aumento del gasto energético
- Crear espacios adecuados para la recogida selectiva de residuos.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Documento por Defecto: 004 EAES_PEOU_AUDIO_V37_1.pdf	Número de la anotación: 4844, Fecha de entrada: 07/04/2022 13:30:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: DPU80-HOB53-XRKVO Página 32 de 35		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 553438 DPU80-HOB53-XRKVO B9F00E0C5C7D579A0C3810B91EB5FAEC2E2DA0) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://valorespiza.archa.es/portal/validarDocu> o bien a través de los siguientes enlaces: <https://valorespiza.archa.es/portal/validarDocu> Firmado por: 1. SERIALNUMBER=22738735S, OID.2.5.4.4=0C0E0A4552455A2045535155455244F, CID.2.5.4.2=0C0A4D4152494120524F5341, CN=22738735S MARIA ROSA PEREZ (R: S5100023), OU=Ordakal Zurrutia - Certificado de representante, O=OSAKIDETZA - SERVICIO VASCO DE SALUD, C=ES () el 07/04/2022 13:29:34.



En resumen y como conclusión, tener en cuenta en el diseño de la nueva construcción que sea un edificio de consumo casi nulo, teniendo en cuenta la actualización del Documento Básico de Ahorro de Energía (DB-HE) del Código Técnico de la Edificación (CTE)¹. Por otro lado, se tendrán en cuenta las medidas y buenas prácticas ambientales establecidas en las “Guías de edificación y rehabilitación ambientalmente sostenible a en la CAPV”.

Muchas de las medidas definidas en este apartado pueden contribuir a disminuir la emisión de gases de efecto invernadero, mitigando los efectos de la ejecución del P.E.O.U. sobre el cambio climático.

Estas medidas deberán ser incorporadas y concretadas en los futuros proyectos de desarrollo del P.E.O.U.

¹ Guía de Aplicación DB-HE 2019. Código Técnico de la Edificación. Agosto 2020

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Documento por Defecto: 004 EAES_PEOU_AUDIO_ZV37_1.pdf	Número de la anotación: 4844, Fecha de entrada: 07/04/2022 13:30:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: DPU80-HOB53-XRKVO Página 33 de 35		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 553438 DPU80-HOB53-XRKVO B9E0E0C5C7D79A0C3819B91EB5AECC2E22DA0) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en los documentos firmados en la dirección web: https://valoresignatura.archivosportal.firmados.com/verificarDocumentos.do?ses_cod=26&id=29&idp=1 Firmado por: 1. SERIALNUMBER=22738735S, OID.2.5.4.4=0C0E0A552455A2045535155455244F, OID.2.5.4.3=0C0A04D4152494120524F5341, CN=22738735S MARIA ROSA PEREZ (R: S5100023), OU=Ordizkaizurragia - Certificado de representante, O=OSAKIDETZA - SERVICIO VASCO DE SALUD, C=ES () el 07/04/2022 13:29:34.



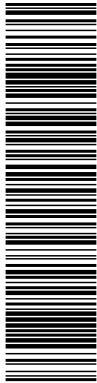
10. SEGUIMIENTO AMBIENTAL DEL PLAN ESPECIAL

El seguimiento ambiental del P.E.O.U. tiene por objeto supervisar el cumplimiento de los objetivos y criterios ambientales y/o de sostenibilidad marcados en el documento ambiental estratégico garantizando que las medidas protectoras y correctoras establecidas se implantan adecuadamente tanto en la fase de obra como de uso posterior. Con ello se pretende realizar un seguimiento de la efectividad de las medidas implantadas y, en caso de no ser efectivas, analizar las causas y poner en marcha las medidas correctoras oportunas.

Con carácter general, los aspectos objeto de supervisión serán:

- Supervisión de las superficies ocupadas por las obras previstas.
 - Periodo: al inicio y durante las obras.
 - Indicador: realización de trabajos y ubicación de materiales de obra dentro de la zona delimitada.
- Control de vertidos.
 - Periodo: al inicio y durante las obras.
 - Indicador: disponibilidad de materiales absorbentes en obra, ausencia de restos de hormigón en el entorno.
- Control de las áreas de mantenimiento de maquinaria y acopios de materiales.
 - Periodo: al inicio y durante las obras.
 - Indicador: cumplimiento de su correcta utilización
- Control del ruido durante la fase de obras, así como el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica en el interior de la edificación por la ordenación finalmente propuesta. Los aislamientos propuestos se deberán verificar "in situ" mediante las correspondientes medidas de aislamiento acústico a fachada por laboratorio de ensayo de acuerdo a lo indicado por el Real Decreto 410/2010 del 31 de marzo.
 - Periodo: al inicio y durante las obras.
 - Indicador: cumplimiento de las prescripciones establecidas en la legislación vigente referente a emisiones sonoras de maquinaria de uso al aire libre, así como control del cumplimiento de los OCAs.
- Control de la gestión de residuos durante la fase de obras.
 - Periodo: durante las obras.
 - Indicador: cumplimiento del Plan de Gestión de Residuos y documentos acreditativos de la gestión de residuos.

DOCUMENTO		IDENTIFICADORES	
Documento por Defecto: 004 EAES_PEOU_AUDIO_ZV37_1.pdf		Número de la anotación: 4844, Fecha de entrada: 07/04/2022 13:30:00	
OTROS DATOS		FIRMAS	ESTADO
Código para validación: DPU80-HOB53-XRKVO Página 34 de 35			INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 553438 DPU80-HOB53-XRKVO B9E0E0C5C7D79A0C3819B91EB5AECC2E2DA0) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://valorespiza.archa.es/portal/verificarDocumento.aspx?codigo=26&ent_id=29&id_documento=1 Firmado por: 1. SERIALNUMBER=22738735S, OID.2.5.4.4=HOC0E0A552455920455935155455244F, CID.2.5.4.42=HOC0A4D4152494120524F5341, CN=22738735S MARIA ROSA PEREZ (R: S5100023), OU=Ordakal zurgaria - Certificado de representante, O=OSAKIDETZA - SERVICIO VASCO DE SALUD, C=ES () el 07/04/2022 13:29:34.



6. Control de que se llevan a cabo criterios de sostenibilidad en la futura edificación.
- Periodo: durante las obras.
 - Indicador: aplicación del CTE.

Este seguimiento ambiental se llevará a cabo directamente desde la dirección de obra, a través de una asesoría cualificada o bien por especialista en materia de medio ambiente, propio o externo.

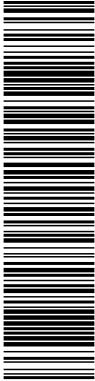
11. EQUIPO DE TRABAJO

En la elaboración del presente documento, ha participado el siguiente equipo de profesionales de EKOS, Asesoría e Investigación Medioambiental (EECO S.L.).

Jan Lukas Menzel	Henar Sevilla	Ione Ortega
Dr. en Ciencias Naturales	Licenciada en Geografía	Graduada en Biología
DNI 78941175-T	DNI 45822484-K	DNI 44347981-W

Amorebieta-Etxano, febrero 2022

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Documento por Defecto: 004 EAES_PEOU_AUDIO_ZV37_1.pdf	Número de la anotación: 4844 , Fecha de entrada: 07/04/2022 13:30:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: DPU80-HOB53-XRKVO Página 35 de 35		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 553438 DPU80-HOB53-XRKVO B9E0E0C5C7D579A0C3819B91EB5AECC2E2DA0) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://validador.euskadi.net/validador/validador.do?ses_cod=26&id=29&idp=1 Firmado por: 1. SERIALNUMBER=22738735S, OID.2.5.4.4=H0C0E50455245592045535155455244F, CID.2.5.4.2=H0C0A4D4152494120524F5341, CN=22738735S MARIA ROSA PEREZ (R: S5100023), OU=Oroskai Zuzargia - Certificado de representante, C=ES () el 07/04/2022 13:29:34.

BIBLIOGRAFÍA

Gobierno Vasco. Directrices de Ordenación del Territorio. Departamento de Medio Ambiente Planificación Territorial y Vivienda. 2019

Gobierno Vasco. Inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo. Departamento de Medio Ambiente Planificación Territorial y Vivienda. 2017

Gobierno Vasco. Plan Territorial Sectorial Agroforestal. Departamento de Desarrollo Económico y Competitividad. 2014

Gobierno Vasco. Plan Territorial Sectorial de Ordenación de los Márgenes de Ríos y Arroyos. Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial, Agricultura y Pesca. 2013

Gobierno Vasco. Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Llodio. Departamento de Medio Ordenación del Territorio y Medio Ambiente. 2005

Gobierno Vasco. Plan Territorial Sectorial de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y Equipamientos Comerciales. Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial. 2004

Gobierno Vasco. Plan Territorial Sectorial de Zonas Húmedas. Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial, Agricultura y Pesca. 2004

Fuentes online

- <https://www.araba.eus/>
<https://www.euskadi.eus>
<http://www.eustat.eus/>
- <http://www.geo.euskadi.eus/>
<http://www.ingurumena.ejgv.euskadi.eus/>
<ftp://ftp.geo.euskadi.net/cartografia/>